

0206003334

020603168



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 274255

B 274255

Certified that the Document is Admitted to Registration for Signature Sheet and the Enclosures Attached with this Document are the Part of this Document.

A.D.S.R. Duttagupta
Burdwan

06 MAY 2015

শ্রী সত্যজিৎ

Charul Mondal

Rijal Mondal

Mahima Mondal

(৪)

দুর্গাপুর পৌরসভা এলাকা উক্ত সম্পত্তির কোবালা দলিল,
মোজা - গোপালঘাট, থানা-দুর্গাপুর, পরিমাণ - ৮.০০ শতক,
গৃহিত মূল্য - ৪,০০,০০০ টাকা, বাজারমূল্য - ৫,৫৯,৫৪৩ টাকা।

Handwritten signature/initials.

Serial No. 970 Date 27/4/2015
Sold to Times Vanijya Pvt. Ltd.
Address Chokkale, D5
Value of Stamps 500/-
Date of Purchase of this Stamp Paper 27 APR 2015
from the Treasury 27 APR 2015
Name of the Treasury from where
Purchased, DURGAPUR.



Subrata Kumar Chakraborty
Stamp Vendor
A. D. S. R. Office, Durgapur-1F
Licence No. 5 of 1989

B 524522



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

06 MAY 2015

প্রার্থী
অংশীদারিত্ব -
Chanchi Mondal
Official Mondal.
Malina Mondal

(২)

প্রথম পক্ষগৃহিতা :- "টাইমস্ বানিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড", ১৯৫৬ সালের
কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিস্ট্রিকৃত, যাহার বর্তমান
অফিস : মার্চকা অ্যাপার্টমেন্ট, গ্রাউন্ড ফ্লোর, ৩৫ নং,
কালিঘাট রোড, পো: ভবানীপুর, খানা-ভবানীপুর,
জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা। পিন: ৭০০০২৫। ইহার অথোরাইজড
সিগনেটরী এন্ড ডাইরেক্টর : মি: সন্দীপ সাহু, পিতা
গোপাল প্রসাদ সাহু, সাং- সুনীলা নিকেতন, রেডিয়ায়
রোড, পো: ৩ জেলা-রাচা (ঝাড়খন্ড)। পিন: ৬০৪০০১।
পি এ এন নং-এ এ ডি সি টি ১৫০০এ।।

দ্বিতীয় পক্ষ দাতাগণ:- (১) শ্রীমত্যা আনুা রানী মন্ডল, পেশা-গৃহস্থালী,
(প্যান: সি বি আর পি এম ০৫০০ পি)
স্বামী স্বর্গীয় লক্ষীন্দর মন্ডল,
(২) শ্রী চন্দ্র মন্ডল, পেশা - ব্যবসা,
(প্যান: এ এল জে পি এম ৭৫১৯ সি)
পিতা স্বর্গীয় লক্ষীন্দর মন্ডল,
(৩) শ্রীমতি মলিনা মন্ডল, পেশা-গৃহস্থালী,
(প্যান: ধার্ম নাই)
পিতা স্বর্গীয় লক্ষীন্দর মন্ডল, স্বামী শতদল মন্ডল,
(৪) শ্রী উজ্জ্বল মন্ডল, পেশা - ব্যবসা,
(প্যান: এ এল কে পি এম ১৬২৯ এল)
পিতা স্বর্গীয় লক্ষীন্দর মন্ডল,
সকলের জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), সর্ব সাং-
দুর্ভোগুরিয়া, পো: ওড়ালগ্রাম, মহকুমা দুর্গাপুর
রেজিস্ট্রী অফিস - রানীগঞ্জ, জেলা-বর্ধমান।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শ্রেণী বাইদ জমি জমা যায় দরবস্তু
যাবতীয় হক হকুক সমেত নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পএ ষিৎ কার্যক্রমে:-

১০/০৫/১৯



২

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan.

06 MAY 2015

রানী
আমিনা মন্ডল -
Chandri Mondal
Rajal Mondal
Marina Mondal

(৩)

জেলা-বর্ধমান, থানা-দুর্গাপুর, মহকুমা দুর্গাপুর, এ.ডি.এস.আর.অফিস -
দুর্গাপুর, যোজা - গোপালঘাট জে এল নং - ৫৪ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের
পক্ষে জেলা কালেক্টর বাহাদুর বর্ধমান অধিনস্থ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের
সাবেক দাগনং-৪০৪, হাল দাগনং- ৪০৩ শ্রেণী - বাইদ মোট পরিমাণ ২৫শতক
তন্মধ্যে লক্ষীন্দর মন্ডল (বর্তমানে মৃত) পিতা সত্যকিঙ্কর মন্ডল মোট সম্পত্তির
একের - তিন অংশে অর্থাৎ ৮.০৩ শতক জমির মালিক ছিলেন।

আরো প্রকাশ থাকে যে, লক্ষীন্দর মন্ডল মহাশয় তাহার অংশের সম্পত্তি
ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন জীবমানে তিনি তাহার অংশ কোন হস্তান্তর
যোগ্য দলিল বা উইল অথবা স্টেটমেন্ট দলিল না করিয়া তাহার স্ত্রী
শ্রীমত্যা আনুা রানী মন্ডল, দুইপুত্র যথা-মে শ্রী চঞ্চল মন্ডল, শ্রী উজ্জ্বল
মন্ডল কে এবং এককন্যা মলিনা মন্ডল, স্বামীর শতদল মন্ডল কে তাহার উত্তরা
-ধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন
অনুসারে তাহার তত্ত্ব অংশের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও অধিকার তাহার উত্তরাধিকারী
গণের উপর তুল্যাংশে বর্তাইল এবং উক্ত উত্তরাধিকারীগণ তাহারা প্রত্যেকে
উক্ত তত্ত্ব অংশের অবিভক্ত একের - চার অংশ করিয়া সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন।

অতঃপর এই দলিলের কোবালা দাতাগণ সকলে নিম্নের উপশীল লিখিত সম্পত্তি
তে একায়েক মালিক ও উত্তরাধিকারী ও হকদার হইয়া ও ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত
হইয়া নির্ব্যক্ত স্বত্ব স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে যৌথভাবে চাষ আবাদ
মাধ্যমে আদ্যাবধি ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি, যাহা আমাদের সর্ব প্রকার
হস্তান্তর, দান বিক্রয় বন্ধকাদির উত্তম স্বত্ব রহিয়াছে।

বর্তমানে আমরা কোবালা দাতাগণ আরো উন্নতমানের কৃষিজমি খরিদ
করিবার মানসে এবং আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমাদের
নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় আমাদের নিম্নে উপশীলে বিশেষভাবে
বর্ণিত বাইদ জমি মং ৪,০০,০০০ টাকা (চার লাখ টাকায়) বিক্রয়ের সহরৎ
করিলে বাজার যাচাই করিয়া আপনি এই কোবালা দলিলের প্রথম পক্ষ তাহা
অবগত হইয়া সম্পত্তি দেখিয়া, বাজার সর্বোচ্চ উত্তম নির্দ্বারিত মূল্যে
খরিদ করিতে রাজী হইয়া আমাদের নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমরা
এই কোবালা দলিলের দাতাগণ উক্ত প্রস্তাবে ও প্রস্তাবিত মূল্যে বিক্রয়
করিতে রাজী হইয়া পণের সর্বসাকুল্যে ৪,০০,০০০ টাকা (চার লাখ টাকা)

স্বাক্ষর

১৩শ শ্রীমানিগন্তন-
Chanchal Mondal

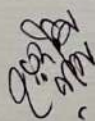
Rijjal Mondal
Mouira Mondal

(8)

এংটার নিকট হইতে বুকিয়া পাইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে
এ কোবালা দলিল কোবালা গ্রহিতার নাম বরাবর যথারিতি সহি সম্পাদন
ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অস্বীকার, প্রচার ও প্রকাশ
করিতেছি যে,

নিম্ন উপশীলে বর্ণিত বিক্রীত জমি জমাতে আমাদের যাহা কিছু
স্বত্ব স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, হক, হকুক বিদ্যমান ছিল বা আছে তৎসমুদয়
আমাদিগ হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্বে বর্ত্তিত ও অর্পিত।
আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার
হইয়া জেলা কালেকটরী বর্ধমান, দুর্গাপুর ও স্থানীয় বি.এল.এন্ড এল.আর.
ও. অফিসে আপনাদের নিজ নাম পতন পূর্বক ধার্মিকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি
আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনা-
দির অবাধ ক্ষমতা স্বত্ত্বে পুত্র পৌত্রাদি যায়ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ
এমে যদিচ্ছাভাবে পরম সমুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা
যায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এমে কেহ কিস্মনকালে কোন
প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না,
করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদলে বাতিল নামঞ্জুর ও অপ্ৰাচ্য বলিয়া গণ্য
হইবে।

এ বিক্রীত জমিজমা যাহা নিম্ন উপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত বা তাহার
কোন অংশ আমরা ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না,
প্রজাবিলি চার্জ সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর
বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক,
দাবিদার বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন ঘামলা মোকদ্দমা দায়ের
বা চলতি নাই বা উহা দেবোত্তর বা পোরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা
ইতিপূর্বে বিক্রয়ের নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে
আবদ্ধ হয় নাই বা উহা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক
এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা উহাতে কোন ভাগচাম্বী বা বর্গাদার
নাই বা উহাতে কোন লিয়েন চার্জ নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ
অবস্থায় আপনাকে সাক্ষি কোবালা করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি
আপনাদের অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।



অসম্পত্তি মন্ত্রণালয় -
Chanda Mandal
Cypriat Mandal
Machima Mandal

(৫)

যদি ভবিষ্যতে এএ কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তৎজন্য যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সার্টিফিকেট দলিল সহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিবার প্রয়োজন হইলে তাহাও আমরা বিনা পনে ও বে ওজরে এএ কোবালা গ্রহিতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারিতি সহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা যায় আমাদের ওয়ারিশানগণ এ-মে বাধ্য রহিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্ত মিথ্যা বা তথ্যকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত ও স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্মার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা যায় যাবতীয় খরচ ও ফ্রিটপূরণ সহ আপনাকে এককালীন ফেরত দিতে আমরা যায় আমাদের ওয়ারিশানগণ এ-মে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় এএ দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুদ্ধিগা যায় এএ দলিলের যাবতীয় শর্তে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মং ৪,০০,০০০ টাকা (চার লাখ টাকা) আমরা কোবালা দাটাগণ এ-টার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণ সম্মুখে গ্রহণ করিয়া এবং তাহা বুদ্ধিগা পাইয়া এএ সাক্ষি বিএ-মের কোবালা দলিল এ-টার নাম বরাবর যথারিতি সহ -সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা সন ১৪২২ সাল ২০ শে বৈশাখ , যোতাবেক ইংরাজী সন ২০১৫ সালের ০৪।০৫।২০১৫ ।

::: ত প শী ল :::

-: বিএ-মের সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা-বর্ধমান, থানা-দুর্গাপুর, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস - দুর্গাপুর, যোজা - গোপালমাঠ, জে এল নং - ৫৪, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা কালেক্টর বাহাদুর বর্ধমান অধিনস্থ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের খতিয়াননং- ৫৭৭ (পাঁচ শত সাতাত্তোর) (এল.আর.খতিয়ান নং-) এর অন্তর্গত সাবেক ৪০৪ (চার শত চৌএশ) হাল ৪০৩ (চার শত তেএশ) দাগে জমির রকম বাইদ মোট পরিমান ২৫ শতক তন্মধ্যে আমাদের পূর্বাধিকারীর নিজাংশ একের - তিন অংশে ৮.৩৩ শতক (আট দশমিক তিন তিন শতক) জমি জমা যায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ যাবতীয় স্বত্বাদি এএ দলিলের বিএ-মের সম্পত্তি হইতেছে ।

আমলা বানী মন্ডল -
Chhell Mondal
Rijjal Mondal
Malina Mondal

(৬)

যাহার কাণ্ড বার্ষিক খাজনা ধার্যমত সন সন সরকার বাহাদুর সেরেস্কায়
আদায় দিতে হয়। বিএনও সন সন বর্তমানে কোন প্রকার কাঁচা-পাকা গৃহাদি
নাই। এএ সন সন সরকার কর্তৃক অধিগৃহিত জমির আন্তর্ভুক্ত নহে। বিএনও
সন সন শিল্প কার্যে ব্যবহৃত হইবে।

:: উহার চৌহদ্দী ::

উত্তরে :- আর.এস. দাগনং-৪৩৫ ,

দক্ষিণে :- আর.এস. দাগনং- ৪৩৩ ,

পূর্বে :- আর.এস. দাগনং-৪৩৪ (পি) ,

পশ্চিমে :- আর.এস. দাগনং-৪৩২ ।

এএ দলিলের সহিত সংযুক্ত টি আতিরিক্ত গৃহায় দাতাগণ ও গ্রহিতার পুরা
নাম ও প্রত্যেকের পাসপোর্ট সাইজ রস্মান ছবি ও প্রত্যেকের দুইহাতের প্রতিটি
আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ণ করা রাখিল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য
হইবে ॥

ইঙ্গাদা :-

১) Pralgnni Chatterja
w/o Pradip Chatterja
146A, Dewangazi Road,
Bally, Howrah.

২) Sulaman Ghosh
Late - Gosai Padu Ghosh
vile - Dubchururia
P.O. Mondal Gram, Burdwan

১) আমলা বানী মন্ডল -

২) Chhell Mondal

৩) Rijjal Mondal

৪) Malina Mondal

লেখক ও মুসাবিদাকারক ও-টাইপকারক :-

(কোবালা দাতাগণের স্বাক্ষর)

আমলা বানী মন্ডল
মুসাবিদাকারক
ও-টাইপকারক

(৭)

:: প্রাপ্ত টাকার জায় ::

১) ৪,০০,০০০ টাকা (চার লাখ টাকা) খারপাখনা , রাটার কানাডা ব্যাংকের
ইংটাং-১৬১০৪১২০১৫ যুও-৮৭২২১১'নং ডি।ডি মূলে আমরা বুকিয়া পাইলাম।

সাহা :-

১) Falguni Chatterjee
W/o Pradip Chatterjee
146A, Dewangazi Road,
Bally, Howrah.

২) Suktumun Ghosh -
Late - Gosai Pade Ghosh -
vill - Dubchuraria
P.O - Andal Gram -
Burdwan

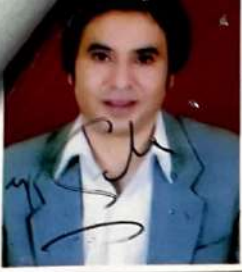
অক্ষয় কান্তি গুপ্ত -
১) Chhel Mondal

২) Syjal Mondal

৩) Meena Mondal

(দাতা ও দাত্রীগণের স্বাক্ষর)

Chhel Mondal



Left Hand



Right Hand



TIMES VANIJYA Pvt. Ltd

Name SANDEEP SAROO

Signature [Signature]



Left Hand



Right Hand



అన్నాపూర్ణ ప్రసాద్

Signature అన్నాపూర్ణ ప్రసాద్



Left Hand



Right Hand



అనుశిల్ మండల్

Name Anushil Mondal

Signature Anushil Mondal



Left Hand

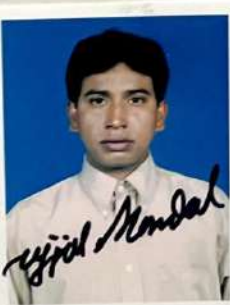


Right Hand



Name Navina Mondal

Signature Navina Mondal



Left Hand





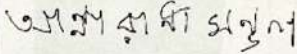


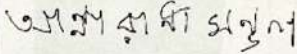


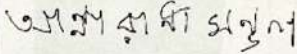


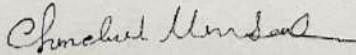


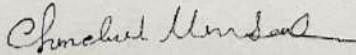


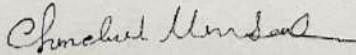
Right Hand







Signature Vijal Mondal

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

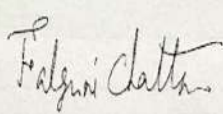
Seller Details					
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature				
<p>1</p> <p>Mrs ANNARANI MONDAL Wife of Late LAKHINDAR MONDAL DUBCHURURIA , ANDALGRAM,, P.O:- ANDAL GRAM, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713217 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 04/05/2015 Date of Admission : 06/05/2015 Place of Admission of Execution : Office</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">  5/6/2015 3:38:10 PM hrs </td> <td style="text-align: center;">  LTI 5/6/2015 3:38:25 PM hrs </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">  5/6/2015 3:39:58 PM hrs </td> </tr> </table>	 5/6/2015 3:38:10 PM hrs	 LTI 5/6/2015 3:38:25 PM hrs	 5/6/2015 3:39:58 PM hrs	
 5/6/2015 3:38:10 PM hrs	 LTI 5/6/2015 3:38:25 PM hrs				
 5/6/2015 3:39:58 PM hrs					
<p>2</p> <p>Shri CHANCHAL MONDAL Son of Late LAKHINDAR MONDAL DUBCHURURIA , ANDALGRAM, P.O:- ANDAL GRAM, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713217 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 04/05/2015 Date of Admission : 06/05/2015 Place of Admission of Execution : Office</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">  5/6/2015 3:43:13 PM hrs </td> <td style="text-align: center;">  LTI 5/6/2015 3:43:22 PM hrs </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">  5/6/2015 3:44:06 PM hrs </td> </tr> </table>	 5/6/2015 3:43:13 PM hrs	 LTI 5/6/2015 3:43:22 PM hrs	 5/6/2015 3:44:06 PM hrs	
 5/6/2015 3:43:13 PM hrs	 LTI 5/6/2015 3:43:22 PM hrs				
 5/6/2015 3:44:06 PM hrs					

SL No.	Seller Details		
Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
3	<p>Mrs MALINA MONDAL Wife of Shri SATADAL MONDAL DUBCHURURIA ,ANDALGRAM, P.O:- ANDAL GRAM, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713217 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 04/05/2015 Date of Admission : 06/05/2015 Place of Admission of Execution : Office</p>		
		<p>5/6/2015 3:42:12 PM hrs</p>	<p>LTI 5/6/2015 3:42:19 PM hrs</p>
		<p><i>Malina Mondal</i></p>	
		<p>5/6/2015 3:42:43 PM hrs</p>	
4	<p>Shri UJJWAL MONDAL Son of Late LAKHINDAR MONDAL DUBCHURURIA ,ANDAL GRAM, P.O:- ANDAL GRAM, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713217 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 04/05/2015 Date of Admission : 06/05/2015 Place of Admission of Execution : Office</p>		
		<p>5/6/2015 3:44:28 PM hrs</p>	<p>LTI 5/6/2015 3:44:36 PM hrs</p>
		<p><i>Ujjwal Mondal</i></p>	
		<p>5/6/2015 3:44:56 PM hrs</p>	

Buyer Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	TIMES VANIJYA PRIVATE LIMITED MATRIKA APARTMENT, G-FLOOR, 35-NO KALIGHAT ROAD, K, P.O:- BHAWANIPUR, P.S:- Bhawanipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700025 PAN No. AADCT1500A, Status : Organization Represented by representative as given below:-		
1(1)	Mr SANDEEP SAHU, DIRECTOR Son of Shri GOPAL PRASAD SAHU SUSHILA NIKETAN, REDIUM RD. RANCHI(JHARKHAND), P.O:- RANCHI, P.S:- RANCHI KOTWALI, District:-Ranchi, Jharkhand, India, PIN - 834001 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative Date of Execution : 04/05/2015 Date of Admission : 06/05/2015 Place of Admission of Execution : Office	Photo	Finger Print
		Signature	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mrs FALGUNI CHATTERJEE Wife of Mr PRADIP CHATTERJEE 146 A, DEWANGAZI ROAD, BALLY, HOWRAH-711201, P.O:- HOWRAH, P.S:- Howrah, Howrah, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711201 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,	Mrs ANNARANI MONDAL, Shri CHANCHAL MONDAL, Mrs MALINA MONDAL, Shri UJJWAL MONDAL, Mr SANDEEP SAHU	 5/6/2015 3:45:42 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details

Sch No.	Property Location	Land Details				
		Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Gopalmath), Mouza: Gopalmath	RS Plot No:- 434, RS Khatian No:- 577	8.33 Decimal	4,00,000/-	5,59,543/-	Proposed Use: Land for Industrial use, ROR: Baid, Width of Approach Road: 2 Ft.,

Transfer of Land from Seller To Buyer				
Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area (in decimal)	Transferred Area in(%)
L1	Mrs ANNARANI MONDAL	TIMES VANIJYA PRIVATE LIMITED	2.0825	25
	Mrs MALINA MONDAL	TIMES VANIJYA PRIVATE LIMITED	2.0825	25
	Shri CHANCHAL MONDAL	TIMES VANIJYA PRIVATE LIMITED	2.0825	25
	Shri UJJWAL MONDAL	TIMES VANIJYA PRIVATE LIMITED	2.0825	25

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	JOYDIP NAG
Address	RABINDRAPALLY, Thana : Coke Oven, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713201
applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan
Endorsement For Deed Number : I - 020603168 / 2015

Query No/Year	02060000074970/2015	Serial no/Year	0206003334 / 2015
Deed No/Year	I - 020603168 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri CHANCHAL MONDAL	Presented At	Office
Date of Execution	04-05-2015	Date of Presentation	06-05-2015
Remarks			

On 06/05/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:42 hrs on : 06/05/2015, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Shri CHANCHAL MONDAL , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,59,543/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/05/2015 by

Mrs ANNARANI MONDAL, Wife of Late LAKHINDAR MONDAL, DUBCHURURIA , ANDALGRAM,, P.O: ANDAL GRAM, Thana: Andar, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713217, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mrs FALGUNI CHATTERJEE, Mr PRADIP CHATTERJEE, 146 A, DEWANGAZI ROAD, BALLY, HOWRAH-711201, P.O: HOWRAH, Thana: Howrah, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711201, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/05/2015 by

Shri CHANCHAL MONDAL, Son of Late LAKHINDAR MONDAL, DUBCHURURIA ,ANDALGRAM, P.O: ANDAL GRAM, Thana: Andar, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713217, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mrs FALGUNI CHATTERJEE, Mr PRADIP CHATTERJEE, 146 A, DEWANGAZI ROAD, BALLY, HOWRAH-711201, P.O: HOWRAH, Thana: Howrah, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711201, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/05/2015 by

Mrs MALINA MONDAL, Wife of Shri SATADAL MONDAL, DUBCHURURIA ,ANDALGRAM, P.O: ANDAL GRAM, Thana: Andol, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713217, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mrs FALGUNI CHATTERJEE, Mr PRADIP CHATTERJEE, 146 A, DEWANGAZI ROAD, BALLY, HOWRAH-711201, P.O: HOWRAH, Thana: Howrah, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711201, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/05/2015 by

Shri UJJWAL MONDAL, Son of Late LAKHINDAR MONDAL, DUBCHURURIA ,ANDAL GRAM, P.O: ANDAL GRAM, Thana: Andol, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713217, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mrs FALGUNI CHATTERJEE, Mr PRADIP CHATTERJEE, 146 A, DEWANGAZI ROAD, BALLY, HOWRAH-711201, P.O: HOWRAH, Thana: Howrah, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711201, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 06/05/2015 by

Mr SANDEEP SAHU, DIRECTOR, TIMES VANIJYA PRIVATE LIMITED , MATRIKA APARTMENT, G-FLOOR, 35-NO KALIGHAT ROAD, K, P.O: BHAWANIPUR, Thana: Bhawanipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700025

Indetified by Mrs FALGUNI CHATTERJEE, Mr PRADIP CHATTERJEE, 146 A, DEWANGAZI ROAD, BALLY, HOWRAH-711201, P.O: HOWRAH, Thana: Howrah, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711201, By caste Hindu, By Profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,156/- (A(1) = Rs 6,149/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 6,156/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 33,583/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 28,583/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 970, Purchased on 29/04/2015, Vendor named Subrata Kr Chakraborty.

Description of Draft

1. Rs 28,583/- is paid, by the Bankers cheque No: 816206, Date: 04/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), DURGAPUR CITY CENTRE.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

12/05/2015 Query No:-02060000074970 / 2015 Deed No :I - 020603168 / 2015, Document is digitally signed.

Page 16 of 17

cate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0206-2015, Page from 1090 to 1106
being No 020603168 for the year 2015.



Digitally signed by SATYAJIT BISWAS
Date: 2015.05.12 11:26:32 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Signature

(Satyajit Biswas) 12-May-15 11:26:31 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)